

Harakkamäentie OULU

Kunnossapitokustannusten osittelu.

Laadinnan perusteet

1. Tiekunnan tiestön ulottuvuutena on käytetty MML:n kiinteistötietojärjestelmästä saatua tietoa.
2. Tienkäyttömатkat on mitattu 10m:n tarkkuudella, lyhintä reittiä tiekunnan tietä yleiselle tielle. Koska tiekunnalla on liittyjänä liittymänpitovelvollisuus, tienkäyttömатka on mitattu yleisen tien reunasta alkaen. Harakkamäentien Oulun puoleisessa päässä on pyörätien reittiyhteytenä toimiva tiekunnan tien osa (n. 30m), jonka kunnossapidosta vastaa Ely-keskus. Täten kyseinen tienosa on vähennetty tämän suunnan tienkäyttömатkan pituudesta.
3. Asuinkiinteistön painolukuna on käytetty 1100 tonnia. Mahdollinen kiinteistökohtainen tarkennus autojen lukumäärän, ajoneuvotyyppin tai muun käytön perusteella jää tiekunnan kokouksen harkittavaksi. Asuinkiinteistöt jotka ovat tyhjillään, on yksiköity lomakiinteistöinä.
4. Lomakiinteistöjen osalta painolukuna on käytetty, mikäli muuta selvitystä ei ole saatu, 450 tonnia, mikä tarkoittaa kiinteistön käyttöä kesällä 4-5 viikon ajan, sekä useina viikonloppuina keväällä ja syksyllä, mutta ei aurasaudella. Arvio lomakiinteistöjen talvikäytöstä perustuu hoitokunnan näkemykseen.
5. Maa- ja metsätilojen palstojen pinta-alat on mitattu 0,1 ha:n tarkkuudella sähköisestä kartta-aineistosta. Tienkäyttömатkat on mitattu myös sähköisestä kartta-aineistosta.
6. Peltojen viljelytilanne on selvitetty kartta- ja ilmakuvatietoja analysoimalla.
7. Viljelemätön pelto on yksiköity metsämaana.
8. Loma- ja asuinkiinteistöjen osalta tonttiin on luettu rakennusten ympärillä olevaa metsää tai viljelemätöntä peltoa siten, että tontin koko on enintään 1 ha. Maatalouden tai muun erityiskäyttäjän tuotantopiha voi olla kooltaan tätä suurempikin.
9. Mikäli tiehen rajoittuvalla kiinteistöllä ei ole, tai sitä ei ole voitu selvittää, liittymää tiekunnan tiehen, tienkäyttömатka on mitattu palstan puoliväliin, metsätilojen osalta palstan painopisteen kohdalle. Mikäli kulku tiehen rajoittumattomalle palstalle ei selviä kartta-aineistosta, on ensisijaisesti käytetty kartalle merkittyä kulkuoikeutta (vaikka se olisi rakentamaton), toisena todennäköisintä reittiä ja kolmantena lyhintä reittiä.

Yksiköinnin laati 21.7.2020 TI Mika Rahja p. 044-269 2420

Erityishuomiot